



COMUNE DI NAPOLI

AREA AMBIENTE

Servizio Tutela dell'Ambiente, della Salute e del Paesaggio

Alla regione Campania
area generale di coordinamento Governo del territorio – settore Politica del territorio
dg5009.staff94@pec.regione.campania.it

Alla Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per il Comune di Napoli
Palazzo Reale
sabap-na@pec.cultura.gov.it

alle società:
Cellnex Italia S.p.A.
cellnexitaliaspa@legalmail.it

Wind Tre S.p.A.
ad.areasud@pec.windtre.it

Per il tramite del procuratore speciale delegato ing. Vincenzo Palmentieri
ing.palmentieri@pec.it

e p.c.
alla Commissione Locale per il Paesaggio

Oggetto: Autorizzazione paesaggistica n. 85 del 10 ottobre 2024, ai sensi dell'art. 146 del "Codice dei beni culturali e del paesaggio", decreto legislativo 22 gennaio 2004 n. 42, per **intervento di installazione Stazione Radio Base per telefonia cellulare, in via Argine n. 869.**

Si trasmette l'autorizzazione in oggetto con i relativi allegati (in formato digitale).

Si comunica al richiedente, che legge la presente per conoscenza, che il procedimento di autorizzazione paesaggistica si è concluso e che la documentazione relativa è disponibile presso il servizio.

La Dirigente
arch. Giuliana Vespere

La Funzionaria
arch. Giuliana Andretta

Tutela Ambiente - Salute
Tutela Paesaggio
Tutela Animali

081.7959656 - 081.7959565
081.7959655
081.7950933 - 081.7950929

tutela.asp@pec.comune.napoli.it tutela.asp@comune.napoli.it
autorizzazioni.paesaggistiche@pec.comune.napoli.it
tutela.animali@comune.napoli.it



COMUNE DI NAPOLI

AREA AMBIENTE

Servizio Tutela dell'Ambiente, della Salute e del Paesaggio

Autorizzazione paesaggistica n. 85 del 10 ottobre 2024, ai sensi dell'art. 146 del "Codice dei beni culturali e del paesaggio", decreto legislativo 22 gennaio 2004 n. 42.

Titolo dell'opera: installazione Stazione Radio Base per telefonia cellulare.

Indirizzo: via Argine n. 869.

Catasto Terreni: foglio 116 particella 342.

Soggetto richiedente: Soc. Cellnex Italia S.p.A e Wind Tre S.p.A.

Vincoli esistenti: - Dlgs 42/2004 art. 142 comma 1, lettera c) "i fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con regio decreto 11 dicembre 1933, n. 1775, e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna."

Per effetto del combinato disposto della disposizione del Direttore Generale n. 17 del 19 giugno 2023, di definizione dell'articolazione della macrostruttura dell'Ente in attuazione della deliberazione di Giunta Comunale n. 185 del 31 maggio 2023 con cui è stato approvato il nuovo regolamento degli uffici e dei servizi e il nuovo organigramma del Comune di Napoli, e del decreto Sindacale n. 131/2023/DG, di nomina del dirigente del servizio Tutela dell'ambiente, della salute e del Paesaggio, la sottoscritta arch. Giuliana Vespere è stata individuata quale responsabile del procedimento per il rilascio delle autorizzazioni paesaggistiche per il comune di Napoli:

- esaminata la richiesta di autorizzazione paesaggistica pervenuta tramite piattaforma informatica del Suap con prot. n. 544105 del 30/06/2023 (Id. pratica Suap n. 13264231005-08062023-1805) e acquisita al n. 49/2024 delle autorizzazioni paesaggistiche con PG/2024/477448 del 24/05/2024 e successive integrazioni di cui al PG/140849 del 13/02/2024;
- visti i pareri favorevoli nn. 54/2024 e 207/24 della Commissione Locale per il Paesaggio del Comune di Napoli (ex art. 148) di cui ai PG/2024/271923 del 22/03/2024 e PG/2024/778363 del 13/09/2024;
- verificata la conformità dell'intervento alle prescrizioni contenute nei provvedimenti di vincolo e la sua sostenibilità paesaggistica;
- formulata la proposta di autorizzazione paesaggistica n. 34/24 del 18 settembre 2024, trasmessa alla Soprintendenza con nota PG/2024/793213 del 18/09/2024;
- preso atto del parere del Soprintendente, favorevole al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica, che si intende integralmente richiamato nel presente provvedimento, di cui alla nota n. 15607-P del 08/10/2024, acquisita con PG/2024/862545 del 08/10/2024.

Ai sensi dell'art. 146 del "Codice dei beni culturali e del paesaggio", decreto legislativo 22 gennaio 2004 n. 42,

si rilascia l'autorizzazione paesaggistica per intervento di installazione Stazione Radio Base per telefonia cellulare, in via Argine n. 869, in conformità al parere del Soprintendente n. 15607-P del 08/10/2024.

Tutela Ambiente - Salute
Tutela Paesaggio
Tutela Animali

081.7959656 - 081.7959655
081.7959655
081.7950933 - 081.7950929

tutela.asp@pec.comune.napoli.it tutela.asp@comune.napoli.it
autorizzazioni.paesaggistiche@pec.comune.napoli.it
tutela.animali@comune.napoli.it



COMUNE DI NAPOLI

AREA AMBIENTE

Servizio Tutela dell'Ambiente, della Salute e del Paesaggio

Autorizzazione composta dai seguenti elaborati:

- proposta di rilascio n. 34 del 18 settembre 2024, e relazione tecnica illustrativa;
- grafici descrittivi dell'intervento e documentazione fotografica;
- pareri nn. 54/2024 e 207/24 della Commissione Locale del Paesaggio;
- parere del Soprintendente di cui alla nota n. 15607-P del 08/10/2024.

La Dirigente

arch. Giuliana Vespere

La Funzionaria

arch. Giuliana Andretta



COMUNE DI NAPOLI

AREA AMBIENTE

Servizio Tutela dell'Ambiente, della Salute e del Paesaggio

Alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per il Comune di Napoli.
sabap-na@pec.cultura.gov.it

e p.c.

alle società:

Cellnex Italia S.p.A.

cellnexitaliaspa@legalmail.it

Wind Tre S.p.A.

ad.areasud@pec.windtre.it

Per il tramite del procuratore speciale delegato ing. Vincenzo Palmentieri
ing.palmentieri@pec.it

alla Commissione Locale per il Paesaggio

Oggetto: Proposta n. 34_24 del 18 settembre 2024 di autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del "Codice dei beni culturali e del paesaggio" decreto legislativo 22 gennaio 2004 n. 42, **intervento di installazione Stazione Radio Base per telefonia cellulare, in via Argine n. 869.**

Si trasmette la proposta in oggetto con allegati in formato digitale:

- la relativa documentazione;
- il parere della Commissione locale per il Paesaggio.

La Dirigente
arch. *Giuliana Vespere*

La Funzionaria
arch. *Giuliana Andretta*



COMUNE DI NAPOLI

AREA AMBIENTE

Servizio Tutela dell'Ambiente, della Salute e del Paesaggio

Proposta n. 34/24 del 18 settembre 2024 di autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del "Codice dei beni culturali e del paesaggio" D.lgs 22 gennaio 2004 n. 42, **intervento di installazione Stazione Radio Base per telefonia cellulare, in via Argine n. 869.**

Titolo dell'opera: installazione Stazione Radio Base per telefonia cellulare.

Indirizzo: via Argine n. 869.

Catasto Terreni: foglio 116 particella 342.

Soggetto richiedente: Soc. Cellnex Italia S.p.A e Wind Tre S.p.A.

Vincoli esistenti: - Dlgs 42/2004 art. 142 comma 1, lettera c) "i fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con regio decreto 11 dicembre 1933, n. 1775, e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna."

Per effetto del combinato disposto della disposizione del Direttore Generale n. 17 del 19 giugno 2023, di definizione dell'articolazione della macrostruttura dell'Ente in attuazione della deliberazione di Giunta Comunale n. 185 del 31 maggio 2023 con cui è stato approvato il nuovo regolamento degli uffici e dei servizi e il nuovo organigramma del Comune di Napoli, e del decreto Sindacale n. 131/2023/DG, di nomina del dirigente del servizio Tutela dell'ambiente, della Salute e del Paesaggio, la sottoscritta arch. Giuliana Vespere è stata individuata quale responsabile del procedimento per il rilascio delle autorizzazioni paesaggistiche per il Comune di Napoli e pertanto:

- esaminata la richiesta di autorizzazione paesaggistica pervenuta tramite piattaforma informatica del Suap con prot. n. 544105 del 30/06/2023 (Id. pratica Suap n. 13264231005-08062023-1805) e acquisita al n. 49/2024 delle autorizzazioni paesaggistiche con PG/2024/477448 del 24/05/2024 e successive integrazioni di cui al PG/140849 del 13/02/2024;
- visti i pareri favorevole n. 54/2024 e 207/24 della Commissione Locale per il Paesaggio del Comune di Napoli (ex art. 148) di cui ai PG/2024/271923 del 22/03/2024 e PG/2024/778363 del 13/09/2024;
- verificato che l'intervento in esame necessita di autorizzazione paesaggistica;
- effettuati accertamenti sulla compatibilità degli interventi proposti con le prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico di cui alla parte terza del Codice dei beni culturali e del paesaggio, Dlgs 42/2004 art. 142 comma 1, lettera c)

si esprime l'intendimento di rilasciare l'autorizzazione paesaggistica per l'intervento de quo ai sensi degli artt. 146 e 167 del citato Codice dei Beni culturali e del Paesaggio.

Si trasmette la relativa documentazione a codesta Soprintendenza.

La Dirigente
arch. Giuliana Vespere

La Funzionaria
arch. Giuliana Andretta

Tutela Ambiente - Salute
Tutela Paesaggio
Tutela Animali

081.7959656 - 081.7959565
081.7959655
081.7950933 - 081.7950929

tutela.asp@pec.comune.napoli.it tutela.asp@comune.napoli.it
autorizzazioni.paesaggistiche@pec.comune.napoli.it
tutela.animali@comune.napoli.it



AREA AMBIENTE

Servizio Tutela dell'Ambiente, della Salute e del Paesaggio

Proposta n. 34_24 del 18 settembre 2024 di autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del "Codice dei beni culturali e del paesaggio" decreto legislativo 22 gennaio 2004 n. 42, **intervento di installazione Stazione Radio Base per telefonia cellulare, in via Argine n. 869.**

Titolo dell'opera: installazione Stazione Radio Base per telefonia cellulare.

Indirizzo: via Argine n. 869.

Catasto Terreni: foglio 116 particella 342.

Soggetto richiedente: Soc. Cellnex Italia S.p.A e Wind Tre S.p.A.

Vincoli esistenti: - Dlgs 42/2004 art. 142 comma 1, lettera c) "i fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con regio decreto 11 dicembre 1933, n. 1775, e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna."

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

L'intervento proposto prevede la realizzazione di una nuova infrastruttura per telefonia cellulare, del tipo roof top, costituita da palo flangiato portantenne e telaio di ripartizione in acciaio per apparati, che ospiterà l'impianto Wind Tre, con l'installazione di n°6 antenne e n°3 parabole e apparati.

L'impianto verrà collocato in sommità di un edificio composto da tre piani fuori terra, già ospitante altro impianto similare.

Nell'ambito del procedimento di autorizzazione paesaggistica, ai sensi dell'art. 146 D.lgs 42/2006, si è preso atto del parere della *Commissione Locale per il Paesaggio*, espresso con parere n. 54/2024, di cui al PG/2024/271923 del 22/03/2024 e del parere n. 207/24 con PG/2024/778363 del 13/09/2024.

In particolare, la CLP esprime il parere favorevole 54/24 con prescrizioni di *"di posizionare i nuovi impianti ad una distanza pari a non meno di 3 m, misurati dall'aggetto del solaio di copertura"*; successivamente esprime il parere favorevole 207/24 favorevole in quanto *"rispettoso di quanto raccomandato e prescritto da Codesta Commissione in data 21/03/2024 in ordine alle distanze da rispettare."*

Di seguito si riporta la lettura del regime vincolistico di tutela paesaggistica, ex parte III Codice dei beni culturali e del paesaggio, e la conformità dell'intervento rispetto alle motivazioni/contenuti dei vincoli.

L'immobile in oggetto ricade in area assoggettata ai seguenti vincoli paesaggistici, ex art. 142 del D.lgs 42/2004 e smi:

- Dlgs 42/2004 art. 142 comma 1, lettera c) *"i fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con regio decreto 11 dicembre 1933, n. 1775, e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna."*

Tutela Ambiente - Salute
Tutela Paesaggio
Tutela Animali

081.7959656 - 081.7959565
081.7959655
081.7950933 - 081.7950929

tutela.asp@pec.comune.napoli.it tutela.asp@comune.napoli.it
autorizzazioni.paesaggistiche@pec.comune.napoli.it
tutela.animali@comune.napoli.it



COMUNE DI NAPOLI

AREA AMBIENTE

Servizio Tutela dell'Ambiente, della Salute e del Paesaggio

Considerate pertanto le caratteristiche dell'intervento, coerenti con il valore territoriale del contesto, verificato il suo adeguato inserimento nel contesto paesaggistico dell'area di via Argine, visto il parere favorevole della Commissione Locale per il Paesaggio, **si esprime la conformità paesaggistica dell'intervento con riferimento al citato provvedimento di vincolo.**

La Dirigente
arch. Giuliana Vespere

La Funzionaria
arch. Giuliana Andretta

COMMISSIONE LOCALE PAESAGGIO
VERBALE DI ISTRUTTORIA

Prot. CLP n. 54/2024 del 21/03/2024.

CLP 38/24 PG/2024/0220791 del 07/03/2024

richiedente: Cellnex ;

servizio: Tutela dell'ambiente, della salute e del paesaggio ;

oggetto: Realizzazione di una infrastruttura per telecomunicazioni;

sito in: via Argine 869 ;

relatore: Corrado Girard

La Commissione Locale Paesaggio

- visti gli artt. 146 e 148 del "Codice dei beni culturali e del paesaggio" D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42;
- visto il disciplinare approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 1 del 3 febbraio 2017;
- letta la relazione istruttoria del Responsabile del procedimento del servizio richiedente;
- esaminati i grafici, la documentazione fotografica e la relazione paesaggistica;

esprime il seguente parere

Favorevole all'intervento; si prescrive di posizionare i nuovi impianti ad una distanza pari a non meno di 3 m misurati dall'oggetto del solaio di copertura

La Commissione

arch. Corrado Girard

arch. Diego Marotta

arch. Vincenzo Verniero

arch. Concetta Marrazzo

Il Presidente

Prof. arch. Alessandro Castagnaro

COMMISSIONE LOCALE PAESAGGIO

VERBALE DI ISTRUTTORIA

Prot. CLP n. 207 del 12/09/2024.

38/24 PG/2024/0220791 del 07/03/2024 PG/2024/0757244 del 06/09/2024

richiedente: Cellnex;

servizio: Tutela dell'ambiente, della salute e del paesaggio ;

oggetto: Realizzazione di una infrastruttura per telecomunicazioni;

sito in: via Argine 869 ;

relatore: Corrado Girard

La Commissione Locale Paesaggio

- visti gli artt. 146 e 148 del "Codice dei beni culturali e del paesaggio" D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42;
- visto il disciplinare approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 1 del 3 febbraio 2017;
- letta la relazione istruttoria del Responsabile del procedimento del servizio richiedente;
- esaminati i grafici, la documentazione fotografica e la relazione paesaggistica semplificata;

esprime il seguente parere

FAVOREVOLE, in quanto rispettoso di quanto raccomandato e prescritto da codesta Commissione in data 21.03.2024 in ordine alle distanze minime da rispettare.

La Commissione

arch. Corrado Girard

~~arch. Vincenzo Verniero~~

arch. Concetta Marrazzo

arch. Diego Marotta

il Presidente

prof. arch. Alessandro Castagnaro



Ministero della Cultura

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER IL COMUNE DI NAPOLI
PIAZZA DEL PLEBISCITO, 1 – 80132 NAPOLI

Al Comune di Napoli
Area Ambiente
Servizio Tutela dell'Ambiente, della Salute e del
Paesaggio
autorizzazioni.paesaggistiche@pec.comune.napoli.it

Alle società
Cellnex Italia s.p.a.
cellnexitaliaspa@legalmail.it
Wind Tre s.p.a.
ad.areasud@pec.windtre.it
per tramite del procuratore speciale delegato
ing. Vincenzo Palmentieri
ing.palmentieri@pec.it

Risposta a nota n. **PG/2024/0793213** del **18.09.2024**
Rif. ns. prot. n. **14649-A** del **23.09.2024** pervenuta il **18.09.2024**

Oggetto: Comune di Napoli, VI Municipalità, Ponticelli, via Argine 869
Richiesta per lavori di: **Installazione di Stazione Radio Base per telefonia cellulare**
Dati catastali: Fgl. 116 p.lla 342
Istanza di autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004 n. 42 e ss.mm.ii.
Richiedente: Cellnex Italia s.p.a., Wind Tre s.p.a.
Responsabile del procedimento ex lege 241/90 artt.5 e 6: arch. Claudia Cusano

Proposta n. 34_24 del 18.09.2024
Parere favorevole

In riferimento all'oggetto:

visto il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004 n. 42 e s.m.i.;
visto il D.P.R. 15.1.1972 n. 8;
visto il D.P.R. 24.7.1977 n. 616;
vista la Deliberazione n.1122 del 19 giugno 2009 – A.G.C. 16 – Regione Campania;
visto la certificazione effettuata dalla Regione Campania con nota del 19.1.2010, prot. n. 2010.0042154 circa la sussistenza dei requisiti organizzativi e di competenza tecnico-scientifica per l'esercizio della sub delega al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica;
visto il D.Lgs. n. 42/2004 art. 142, aree tutelate per legge, co. 1, lett. c) *i fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con regio decreto 11.12.1933 n. 1775, e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna*;
rilevato che il progetto prevede: la realizzazione di una nuova infrastruttura per telefonia cellulare del tipo roof top, costituita da palo flangiato portante e telaio di ripartizione in acciaio per apparati, che ospiterà l'impianto Wind Tre, con l'installazione di n.° 6 antenne e n.° 3 parabole e apparati, collocato in sommità dell'edificio in oggetto.
esaminata la documentazione trasmessa dal Comune di Napoli in data 18.09.2024 e assunta al protocollo di questa Soprintendenza con n. 14649-A in data 23.09.2024, inviata dal responsabile per la materia paesaggistica del Comune di Napoli, arch. G. Vespere;
visto il parere favorevole della Commissione Locale per il Paesaggio prot. 207/2024 del 12.09.2024 nel quale si riporta esito favorevole : *"favorevole in quanto rispettoso di quanto raccomandato e prescritto da codesta Commissione in data 21.03.2024 in ordine alle distanze minime da rispettare"*;
vista la relazione tecnica illustrativa prodotta dal responsabile per la materia paesaggistica e la proposta



favorevole a firma del Responsabile dell'Ufficio del Paesaggio, nella quale si esprime parere favorevole: "*considerate pertanto le caratteristiche dell'intervento, coerenti con il valore territoriale del contesto, verificato il suo adeguato inserimento nel contesto paesaggistico dell'area di via Argine, visto il parere favorevole della CLP, si esprime la conformità paesaggistica dell'intervento con riferimento al citato provvedimento di vincolo*";

valutato che sotto l'aspetto paesaggistico l'intervento risulta compatibile con il provvedimento di vincolo incidenti sui luoghi;

considerato, pertanto, di poter condividere la proposta pervenuta;

SI ESPRIME IL PARERE FAVOREVOLE

al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica in conformità della proposta pervenuta.

Si evidenzia che le opere risultano, in ogni caso, non assentibili se relative ed incidenti su ulteriori aree, manufatti o parti di essi abusivamente modificati/realizzati e non sanati. Al Comune è demandata la verifica della legittimità dello stato di fatto del sito e dei manufatti esistenti.

Non si restituiscono copie della documentazione presentata trattenendole agli atti di questo Ufficio, presso il quale codesto Comune potrà ritirarle.

Il responsabile del procedimento
arch. Claudia CUSANO



Per IL CAPO DIPARTIMENTO AVOCANTE

dott. Luigi LA ROCCA

IL DELEGATO

arch. Rosalia D'APICE

D'APICE

ROSALIA

Ministero

della

cultura

07.10.2024

10:07:53

GMT+02:00



MINISTERO
DELLA
CULTURA

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER IL COMUNE DI NAPOLI

Piazza del Plebiscito, 1 - 80132 Napoli - Tel. 0815808111

PEC: sabap-na@pec.cultura.gov.it

PEO: sabap-na@cultura.gov.it